Kościuszki, Wschodnia, Fałata, Skłodowskiej-Curie. Jeśli szukacie lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ma dla Was interesująca ofertę.

18 grudnia odbędzie się przetarg ustny na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych oraz terenów. Początek o godz. 11.00 w siedzibie Biura Obsługi Mieszkańców nr 1, przy ul. Gołębiej 3 w Toruniu (I piętro).

**LOKALE UŻYTKOWE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres lokalu* | *Administrator* | *Pow. lok.*  *w m2* | *Stawka wywoł. za 1 m2 netto* | *Wadium*  *w zł.* | *UWAGI/media* |
| 1. | Kościuszki 92 WM | Krzysztof Maliszewski | 42,45 | 21,00 | 890,00 | Parter do remontu, instal. elektr., wod. - kan., piece. |
| 2. | Wschodnia 36D GMT | Krzysztof Maliszewski | 30,00 | 21,00 | 930,00 | I p., instal. elektr., wod.-kan., w.c., c.o.,3 pomieszczenia…czasowa administracja |
| 3. | M. Skłodowskiej-Curie 41a GMT | Krzysztof Maliszewski | 12,41 | 29,00 | 360,00 | IIp., instal. elektr.,wod.-kan.,wc. |
| 4. | Mickiewicza 49-49A lok. nr 3  WM | Grażyna  Janczarska | 15,32 | 32,00 | 490,00 | Parter, instal.elektr., wod-kan.,wc, wejście z klatki schodowej |
| 5. | M. Skłodowskiej-Curie 41a GMT | Krzysztof Maliszewski | 17,42 | 29,00 | 510,00 | I p., instal. elektr., wod-kan.,w.c., c.o., internet |
| 6. | Fałata 34-36 lok. nr 9 WM | Grażyna  Janczarska | 25,10 | 32,00 | 800,00 | II piętro, instal. elektr., c.o., bez w.c. |

**OBIEKTY FORTECZNE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Lokalizacja* | *Administrator* | *Powierzchnia*  *w m2* | *Stawka wyw. netto za 1m2* | *Wysokość wadium* | *Uwagi* |
| 1. | Wały Gen. Sikorskiego 8  + teren | Krzysztof Maliszewski | 366,00  100,00 | 3,00  0,80 | 1.180,00 |  |
| 2. | A-3  Szosa Okrężna 1  + teren  + 1 garaż blaszany  + 1 wiata | Grażyna  Janczarska | 180,00  798,90  21,11  96,99 | 3,00  0,80  7,00  3,10 | 1.630,00 |  |

**TEREN POD GARAŻ BLASZANY:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres lokalu* | *Administrator* | *Pow.*  *w m2* | *Opłata wywoł. netto za miejsce* | *Wadium*  *w zł.* | *UWAGI/media* |
| 1. | Żeromskiego 6A | Grażyna Janczarska | 15,00 | 120,00 miesięcznie | 120,00 | miejsce pod garaż nr 17 |

**GARAŻE MUROWANE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Lokalizacja* | *Administrator* | *Powierzchnia*  *w m2* | *Stawka wyw. netto za 1m2* | *Wysokość wadium* | *Uwagi* |
| 1. | Gałczyńskiego 40b (G-3) | Grażyna  Janczarska | 18,00 | 10,00 | 180,00 |  |
| 2. | Poznańska 46 (G-1) | Grażyna  Janczarska | 16,50 | 10,00 | 170,00 | kanał |

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu**.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 48 1560 0013 2353 6757 4000 0004 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie **do dnia 14.12.2018r**. przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku nie dopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

**Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.**

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508

- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3 tel. 664-922-684.

**Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego, garażu murowanego oraz terenu z przetargu bez podania przyczyny.**