

UCHWAŁA NR /2021
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatników prowadzących działalność gospodarczą, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Grupę przedsiębiorców wskazaną w § 2, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, zwalnia się od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za miesiące: marzec, kwiecień, maj i czerwiec 2021 r.

2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020, ze zm.).

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 dotyczy grup przedsiębiorców spełniających łącznie następujące warunki:

- 1) na dzień 1 lipca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą oznaczoną według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) 2007, jako rodzaj przeważającej działalności, kodami: 56.10.A, 82.30.Z, 90.0, 96.04.Z, 55.10.Z.
- 2) mieli przychody z działalności gospodarczej niższe o co najmniej 40 % w ciągu dwóch dowolnie wybranych kolejnych miesięcy, przypadających w okresie od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 31 stycznia 2021 r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych dwóch kolejnych miesięcy roku poprzedniego, a w przypadku podatnika, który rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej w 2020 r. – w stosunku do uzyskanych w tym roku średnich przychodów z działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Oceny spełnienia warunku, o którym mowa w § 2 pkt 1, w zakresie oznaczenia prowadzonej działalności według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) 2007 dokonuje się na podstawie danych zawartych w rejestrze REGON w brzmieniu na dzień 1 lipca 2020 r.

2. Za miesiąc, o którym mowa w § 2 pkt 2 uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

3. Przez średnie przychody, o których mowa w § 2 pkt 2 rozumie się kwotę stanowiącą iloraz przychodów uzyskanych w poprzednim roku podatkowym i liczby miesięcy, w których była prowadzona działalność gospodarcza w tym roku.

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2275, poz. 2320, poz. 2327, poz. 2338, poz. 2361, poz. 2401.

§ 4. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale składają przed dniem powstania zobowiązania podatkowego za okres, którego dotyczy zwolnienie, wnioski o udzielenie pomocy, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.


Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

Prezydent Miasta Torunia

Michał Wołoski

p.o. Dyrektora
Wydziału Podatków i Windykacji


Agnieszka Mierzejewska

Nie wchodzi w życie z zastrzeżeniem
pod względem prawnym
CZĘŚĆ PRAWNY

Agnieszka Kuklińska

WNIOSEK
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości za
marzec, kwiecień, maj i czerwiec 2021 r.

A. Informacje dotyczące podmiotu objętego pomocą

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorcy (zgodnie z dokumentem rejestracyjnym):
Identyfikator podatkowy /NIP/
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dot. podatku od nieruchomości (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

B. Oświadczenie o spełnieniu warunków pomocy dotyczącej zwolnienia podatku od nieruchomości

Wskazanie okresu, którego dotyczy oświadczenie przedsiębiorcy (możliwe jest zaznaczenie wszystkich pól lub tylko pól wybranych): <input type="checkbox"/> podatek za marzec 2021 r. <input type="checkbox"/> podatek za kwiecień 2021 r. <input type="checkbox"/> podatek za maj 2021 r. <input type="checkbox"/> podatek za czerwiec 2021 r.
Wskazanie rodzaju prowadzonej działalności na dzień 1 lipca 2020 r.: <input type="checkbox"/> 56.10.A <input type="checkbox"/> 82.30.Z <input type="checkbox"/> 90.0 <input type="checkbox"/> 96.04.Z <input type="checkbox"/> 55.10.Z
Spadek przychodów: <input type="checkbox"/> przychody z działalności gospodarczej niższe o co najmniej 40 % w ciągu dwóch dowolnie wybranych kolejnych miesięcy*, przypadających w okresie od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 31 stycznia 2021 r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a w przypadku podatnika, który rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej w 2020 r. – w stosunku do uzyskanych w tym roku średnich przychodów z działalności gospodarczej <small>*za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.</small>

Przy wniosku przedkładam załącznik nr 3 „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2020 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

.....
(data)

p.o. Dyrektora
Wydziału Podatków i Windykacji

Agnieszka Mierzejewska

.....
(pieczęć i podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska/ podpis osoby upoważnionej z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska)

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw zmieniono treść art. 15 p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. dotyczący zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy ponieśli negatywne konsekwencje z powodu COVID-19.

Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za wybrane miesiące I półrocza 2021 roku zwolnienie od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Zgodnie z art. 15zzzz ustawy antykryzysowej wsparcie, o którym mowa w art. 15p stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Tymczasowych ramach środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01).

W uchwale określone muszą zostać grupy przedsiębiorców, którzy będą mogli skorzystać ze wsparcia (np. prowadzący określone rodzaje działalności, którzy zawiesili działalność czy odnotowali określony spadek dochodów z prowadzonej działalności). Ponieważ ustawa nie wskazuje na sposoby ustalenia kryteriów wyodrębnienia grup, należy uznać, że radzie gminy pozostawiono w tej materii luz decyzyjny.

Niniejszym projektem uchwały proponuje się kontynuację programu pomocowego Nr 371/20 Rady Miasta Torunia z dnia 23 kwietnia 2020 r. wspierającego przedsiębiorców, którzy podlegali ograniczeniom i zakazom prowadzenia działalności gospodarczej w związku z COVID-19. Proponuje się w I półroczu 2021 r. zwolnić od podatku od nieruchomości należnego za miesiące: marzec, kwiecień, maj i czerwiec 2021 r. przedsiębiorstwa, których przychody w II półroczu 2020r. z powodu COVID-19 uległy obniżeniu o co najmniej 40 % w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. W niniejszym projekcie uchwały proponuje się objęcie programem pomocowym przedsiębiorców, którzy na dzień 1 lipca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności:

- a) w podklasie 56.10.A - Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne,
- b) w podklasie 82.30.Z - Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów,
- c) w dziale 90.0 – Działalność twórcza związana z kulturą i rozrywką,
- d) w podklasie 96.04.Z - Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej,
- e) w podklasie 55.10.Z - Hotele i podobne obiekty zakwaterowania.

Z uwagi na wprowadzone na czas epidemii ograniczenia w funkcjonowaniu firm wskazane grupy przedsiębiorców podlegały czasowemu ograniczeniu lub całkowitemu zakazowi prowadzenia działalności gospodarczej przez znaczną część poprzedniego roku.

Podjęcie uchwały wywoła skutki finansowe dla budżetu Gminy Miasta Toruń.

Szacuje się, że w 2021 r. skutki finansowe z tytułu zwolnienia z zapłaty podatku od nieruchomości za 4 miesiące br. będą na poziomie ok. 1,85 mln zł.

W 2020 r. z programu pomocowego Nr 371/20 skorzystało 37 przedsiębiorców na łączną kwotę 1 077 411 zł, w tym przedsiębiorcy prowadzący działalność ujętą w PKD :

- a) w podklasie 56.10.A (działalność polegająca na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu) – 15 podmiotów, na kwotę 45 672 zł;
- b) w podklasie 82.30.Z (działalność związana z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania) – 2 podmioty, na kwotę 771 178 zł;
- c) w dziale 90.0 (działalność kulturalną) – 4 podmioty, na kwotę 148 012 zł;
- d) w podklasie 96.04.Z (działalność usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej) – przedsiębiorcy z ww. branży nie przystąpili do programu;
- e) w podklasie 55.10.Z (działalność związaną z prowadzeniem usług hotelarskich) – 11 podmiotów na kwotę 108 698 zł;
- f) w podklasie 96.02.Z i 96.09.Z (usługi fryzjerskie i kosmetyczne) – 5 podmiotów na kwotę 3 851 zł.

Pogorszenie się sytuacji ekonomicznej przedsiębiorców w związku z rozprzestrzenianiem się COVID-19, nie zwalnia podmiotów udzielających pomocy w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE z konieczności stosowania przepisów dotyczących pomocy publicznej (w tym również pomocy

de minimis). Jak wynika z pisma Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z dnia 8 grudnia 2020 r. w odniesieniu do etapu wnioskowania o przedmiotową pomoc, należy zauważyć, że regułą jest, iż podmiot ubiegający się o pomoc publiczną, zgodnie z art. 37 ust. 5 ustawy o pomocy publicznej, zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowi jej udzielającemu szeregu informacji dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz otrzymanej pomocy. Zakres dla pomocy udzielanej w Tymczasowych ramach środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 określony został w załączniku nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2020 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc *de minimis* lub pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie.

Przepisy zawarte w Ustawie antykryzysowej, które stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Sekcji 3.1 i 3.9 Tymczasowych ram zostały notyfikowane przez polskie władze Komisji Europejskiej jako program pomocowy (zgodnie z Tymczasowymi ramami wymagają one akceptacji KE). W dniu 23 kwietnia 2020 r. Komisja Europejska zatwierdziła program pomocowy nr SA.56922, zaś w dniu 3 września 2020 r. jego zmianę. Tym samym pomoc udzielana w takich formach przez jednostki samorządu terytorialnego, również w ramach uchwał, nie wymaga zgłaszania do UOKiK, ani tym bardziej Komisji Europejskiej. Przyjęcie danej uchwały na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 ..., jest równoznaczne ze stosowaniem odpowiednich warunków wynikających z Tymczasowych ram.

p.o. Dyrektora
Wydziału Podatków i Windykacji


Agnieszka Mierzejewska