**Lokale dla biznesu**

**Szukasz miejsca dla swojej firmy w Toruniu? Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma ciekawą ofertę lokali na działalność gospodarczą. Do 17 czerwca 2022 można składać oferty na  wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych.**

W ofercie należy podać swoje dane z adresem i nr PESEL, numerem telefonu, adresem e-mail, wysokość proponowanej stawki czynszu za 1m2 netto oraz rodzaj planowanej działalności w lokalu. Oferty w zamkniętej kopercie dopiskiem: „nabór ofert na lokale użytkowe” należy składać do dnia 17.06.2022r. w siedzibie ZGM-u przy ul. Grudziądzkiej 159B (pok. nr 16) .

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 26156000132353675740000012 w terminie do dnia 17.06.2022r. z dopiskiem: „wadium, nabór ofert na lokale użytkowe”, przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać z konta bankowego, na które można będzie dokonać zwrotu w przypadku negatywnie rozpatrzonej oferty.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu, wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy najmu podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu we właściwej miejscowo administracji w ciągu 7 dni od otrzymania wiadomości o zakończeniu postępowania przetargowego. W przypadku nie zawarcia umowy w powyżej określonym terminie wpłacone wadium ulega przepadkowi. Najemca jest zobowiązany do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz z pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508,

- Aleksandra Mielczarek tel. 664 922 684.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie odniósł rezultatu.

**LOKALE UŻYTKOWE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Adres lokalu* | *Typ własności* | *Administrator* | *Pow. lok.*  *w m2* | *Wysokość wadium* | *UWAGI/media* |
| 1. | Kościuszki 68 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 17,75 | 440,00 | Parter, wejście z klatki schod., instal.elektr., wod.-kan., piec gazowy |
| 2. | Mickiewicza 90 | WM | Grażyna Janczarska | 25,58 | 540,00 | Piwnica do remontu, instal. wod.-kan., elektr.,brak ogrzew. |
| 3. | Klonowica 26 | WM | Grażyna Janczarska | 35,00 | 320,00 | Piwnica,front,instal. elektr.,wod.-kan. do remontu. |
| 4. | Łazienna 28 | WM | Aleksandra Mielczarek | 106,16 | 1.740,00 | parter, instal., elektr., wod.-kan., c.o., w podwórzu |
| 5. | Prosta 30/Międzymurze 11/9A | WM | Aleksandra Mielczarek | 43,46 | 910,00 | Piwnica, do remontu, brak instal. |
| 6. | Kopernika 33 | WM | Aleksandra Mielczarek | 23,32 | 490,00 | Piwnica, instal.  wod.-kan., wc,  1 pom., wejście przez klatkę schod. |
| 7. | M.Skłodowskiej-Curie 41a lok. nr 219 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 12,41 | 250,00 | IIp.,instal.elektr., wod.-kan., wc, cw, wsp. czas. administracja |
| 8. | Grudziądzka 151 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 131,23 | 2.150,00 | parter, instal. elektr., wod.-kan., do remontu |
| 9. | M.Skłodowskiej-Curie 41A, lok. 208 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 16,26 | 340,00 | IIp., instal. elektr., wod.-kan., c.o.,cw., internet, czasowa administracja |
| 10. | Wschodnia 36D | GMT | Aleksandra Mielczarek | 126,50 | 2.530,00 | Piwnica, instal. elektr.,wod.-kan.,c.o.gazowe |
| 11. | Fałata 34-46 lok. 10 | WM | Grażyna Janczarska | 24,46 | 730,00 | IIp.,instal. wod.-kan.,elektr., c.o., brak w.c., lokal w budynku przychodni zdrowia |
| 12. | Mickiewicza 49-49a, lok. nr 4 | WM | Grażyna Janczarska | 62,65 | 1.880,00 | Parter, instal. elektr.,wod.-kan.,w.c. |
| 13. | M.Skłodowskiej-Curie 41A, lok. 1-4 parter i piwnica P14 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 173,92 | 3.650,00 | Parter+piwnica, instal. elektr., wod.-kan., c.o.,internet, czasowa administracja |
| 14. | Rabiańska 7 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 11,82 | 260,00 | IVp., instal. elektr., wod.-kan.,c.o. |
| 15. | Rynek Nowomiejski 25 | WM | Aleksandra Mielczarek | 25,66 | 570,00 | Piwnica, instal. elektr. |
| 16. | Działowskiego 8 lok. 1 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 82,08 | 2.200,00 | Piwnica, z.w., c.w., elektr., kanal.c.o. |
| 17. | Fałata 35/37 lok. 5 | WM | Grażyna Janczarska | 270,55 | 8.520,00 | Ip., 5 pomieszczeń, 2 w.c.,instal. elektr., wod.-kan., c.o. z sieci |
| 18. | Fałata 35/37 lok. 2 | WM | Grażyna Janczarska | 42,03 | 1.320,00 | Ip., instal. elektr.,wod.-kan., 4 pomieszczenia, wc |
| 19. | Mickiewicza 118 lok. 1 | GMT | Grażyna Janczarska | 20,23 | 1.100,00 | Parter, instal.elektr., wod.-kan., |
| 20. | Działowskiego 8 lok. 8 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 81,88 | 2.150,00 | Piwnica, instal. elektr.,wod.-kan.,c.o., c.w. |
| 21. | Poznańska 81 lok. 1 | WM | Grażyna Janczarska | 18,50 | 740,00 | Parter, brak wc, instal.wod.-kan., elektr. |
| 22. | Gagarina 152 lok.  nr 22 A | GMT | Grażyna Janczarska | 189,71 | 8.200,00 | Ip., instal. elektr., wod.-kan., z.w., c.o., do remontu |
| 23. | Fałata 34-46 lok. 3 | WM | Grażyna Janczarska | 112,39 | 6.520,00 | Parter, instal.wod.-kan., elektr., c.o. |
| 24. | Mickiewicza 61 | WM | Grażyna Janczarska | 22,53 | 530,00 | Piwnica, rury c.o. pod sufitem, brak instal., do remontu |
| 25. | Olimpijska-Kusocińskiego 2 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 11,34 | 460,00 | Parter, instal.wod.-kan.,elektr.,c.o. |
| 26. | Kopernika 42 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 38,38 | 2.220,00 | Parter, instal. elektr.,wod.-kan., |
| 27. | Mickiewicza 49-49A nr 5 | WM | Grażyna Janczarska | 85,72 | 2.860,00 | Parter + piwnica, instal. elektr., wod.-kan., |
| 28. | Kr. Jadwigi 6 | WM | Aleksandra Mielczarek | 57,66 | 1.350,00 | Piwnica, instal. elektr., wod.-kan.,c.o. |
| 29. | Warszawska 14 | WM | Aleksandra Mielczarek | 34,30 | 800,00 | Piwnica, instal. elektr., wod.-kan., |

**OBIEKTY FORTECZNE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Lokalizacja* | *Administrator* | *Powierzchnia*  *w m2* | *Nr* | *Wysokość wadium* | *Uwagi* |
| 1. | ul. Kanałowa 8 +  teren | Aleksandra Mielczarek | 131,00  231,98 | B-40 | 840,00 | 5 komór |

**GARAŻE MUROWANE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Lokalizacja* | *Administrator* | *Powierzchnia*  *w m2* | *Nr* | *Wysokość wadium* | *Uwagi* |
| 1. | Drzymały 14/24 | Grażyna Janczarska | 5,70 | G-3 | 70,00 | Na jednoślady |

**MIEJSCA PARKINGOWE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Lokalizacja miejsca parkingowego* | *Administrator* | *Pow. miejsca*  *w m2* | *Nr* | *Wysokość wadium* | *Uwagi* |
| 1. | Gagarina 140-150 | Grażyna Janczarska | 12,50 | 25 | 111,00 | blokada |
| 2. | Gagarina 140-150 | Grażyna Janczarska | 12,50 | 18 | 112,00 | blokada |
| 3. | Gagarina 140-150 | Grażyna Janczarska | 12,50 | 7 | 113,00 | blokada |