Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **przetarg ustny** na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych, który odbędzie się w dniu  **03.07.2025r. o godz. 13.30** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 (sala konferencyjna na II piętrze).

**LOKALE UŻYTKOWE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres lokalu* | *Administrator* | *Pow. lok.*  *w m2* | *Stawka wywoł. za 1 m2 netto* | *Wadium*  *w zł.* | *UWAGI/media* |
| 1. | Gagarina 152 lok. nr 15 (KIOSK)  GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 16,33 | 79,00 | 1300,00 | parter, instal. wod-kan, elektr., c.o., stan dobry |
| 2. | Gagarina 152 lok. nr 22A  GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 189,71 | 79,00 | 15000,00 | I piętro, 2 pomieszczenia, kuchnia,2 wc, taras, instal. elektr., wod-kan., c.o., do remontu |
| 3. | Kościuszki 23  GMT | Aleksandra Mielczarek | 133,00 | 31,00 | 4130,00 | parter, 6 pomieszczeń, kuchnia,łazienka z wc, wc, 2 przedpokoje, instal. elektr., wod-kan., ogrzewanie gazowe, stan dobry |
| 4. | Królowej Jadwigi 6  GMT | Aleksandra Mielczarek | 66,23 | 45,00 | 2990,00 | II piętro, 4 pomieszczenia, kuchnia, łazienka, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o., stan dostateczny |
| 5. | Szosa Chełmińska 163 lok. nr 2  GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 53,29 | 60,00 | 3200,00 | parter, 2 pomieszczenia, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o, c.w ,stan dobry |
| 6. | Szosa Chełmińska 161A lok. nr 3  GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 52,47 | 56,00 | 3000,00 | parter, 2 pomieszczenia, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o, c.w ,do odświeżenia |

**OBIEKTY FORTECZNE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres* | *Administrator* | *Pow.*  *w m2* | *Stawka wywoł. za 1m2 netto* | *Wadium*  *w zł.* | *UWAGI* |
| 2. | B-54 Szosa Lubicka 86 | Aleksandra Mielczarek | 50,00 | 10,00 | 500,00 | instal. elektr., z.w.,szambo, stan dostateczny |

**GARAŻE MUROWANE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres* | *Administrator* | *Pow.*  *w m2* | *Stawka wywoł. za 1m2 netto* | *Wadium*  *w zł.* | *UWAGI* |
| 1. | Legionów 222B | Aleksandra Mielczarek | 22,21 | 15,00 | 333,20 | stan dostateczny |
| 2. | Legionów 222B | Aleksandra Mielczarek | 23,48 | 15,00 | 352,20 | stan dostateczny |
| 3. | Legionów 222B | Aleksandra Mielczarek | 23,63 | 15,00 | 354,50 | stan dostateczny |
| 4. | PCK 33 | Aleksandra Mielczarek | 18,54 | 15,00 | 278,10 | stan dobry  **ograniczony do mieszkańców nieruchomości PCK 33** |
| 5. | Bydgoska 78 , G-1 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 11,64 | 15,00 | 174,60 | stan dobry |
| 6. | Letnia 6, G-2 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 26,75 | 15,00 | 402,00 | stan dobry |
| 7. | Okólna 1 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 15,50 | 15,00 | 233,00 | stan dobry |

**WIATA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres* | *Administrator* | *Pow.*  *w m2* | *Stawka wywoł. za punkt netto* | *Wadium*  *w zł.* | *UWAGI* |
| 1. | Legionów 222B | Aleksandra Mielczarek | 24,84 | 445,00 | 445,00 | stan dobry |

**TERENY POD GARAŻE PRZENOŚNE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres* | *Administrator* | *Pow.*  *w m2* | *Stawka wywoł. za 1m2 netto* | *Wadium*  *w zł.* | *UWAGI* |
| 2. | Żeromskiego miejsce nr 40 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 15,30 | 205,00 | 206,00 |  |

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu**.**

**Warunkiem udziału** w przetargu **jest wpłacenie wadium w podanej wysokości** **na konto** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: VELO Bank Spółka Akcyjna **nr:** **26 1560 0013 2353 6757 4000 0012**z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny PU-3/2025 na lokal ……………………”, **w** **terminie do dnia 02.07.2025r.** **przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu** w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

**Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.**

W przypadku lokalu, dla którego przy zawieraniu umowy najmu obowiązkowe jest świadectwo charakterystyki energetycznej, zawarcie umowy najmu na taki lokal nastąpi po uzyskaniu przez ZGM świadectwa energetycznego.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- **Katarzyna Łukaszewicz-Nowak, ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508**

**- Aleksandra Mielczarek, ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684**

**ZGM zastrzega prawo wycofania z przetargu bez podania przyczyny.**