**LOKALE UŻYTKOWE, OBIEKTY FORTECZNE , GARAŻE I TERENY W TORUNIU**

**DOSTĘPNE NA WYNAJEM W DRODZE PRZETARGU OFERTOWEGO – termin składania ofert 26.09.2025 r.**

**LOKALE UŻYTKOWE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Adres lokalu* | *Typ własności* | *Administrator* | *Pow. lok.*  *w m2* | *Wysokość wadium* | *uwagi/media* |
|  | Działowskiego 8 lok. 1 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 82,08 | 2 350,00 | piwnica, 3 pomieszczenia, wc, instalacje: wod.-kan., elektr., ogrzewanie z sieci miejskiej |
|  | Fałata 121 | WM | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 32,39 | 631,00 | piwnica, instal.elektr. |
|  | Fałata 34/46 | WM | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 35,60 | 2 350,00 | 2 piętro w budynku przychodni, 4 pomieszczenia, wspólne wc, instalacje: elektryczna, wod.-kan., zw, cw, c.o. z sieci miejskiej, lokal w budynku przychodni zdrowia |
|  | Gagarina 152 lok. 12 | GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 49,01 | 2 700,00 | parter, 1 pomieszczenie, wc, instalacje: wod.-kan., zimna woda, c.o, elektr. |
|  | Gagarina 152 lok.18 | GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 80,98 | 6478,40 | parter (5 pomieszczeń + wc), wod-kan., zimna woda, instal. elektr., c.o. |
|  | Grudziądzka 151 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 131,23 | 3 800,00 | parter, 8 pomieszczeń, wc, korytarz, instalacje: wod.-kan., zimna woda |
|  | Jęczmienna 14 / Prosta 6 | WM | Aleksandra Mielczarek | 39,70 | 1 330,00 | parter lokal (16m2)+ piwnica (23,70m2), instalacje: wod.-kan., elektryczna, piwnica do remontu |
|  | Kasprowicza 1-3 | WM | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 10,23 | 204,60 | XI piętro, inst. elektr., ogrzewanie z sieci miejskiej |
|  | Klonowica 26 | WM | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 35,00 | 660,00 | piwnica, 2 pomieszczenia, instalacje: elektryczna, wod.-kan., do remontu |
|  | Kopernika 33 | WM | Aleksandra Mielczarek | 23,32 | 630,00 | 1 pomieszczenie piwniczne, wc, instalacje: wod.-kan.,  wejście przez klatkę schodową |
|  | Królowej Jadwigi 6 | WM | Aleksandra Mielczarek | 57,66 | 1 560,00 | piwnica, 2 pomieszczenia, wc, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.o. z sieci miejskiej |
|  | Legionów 236 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 642,80 | 12 325,00 | 1 pomieszczenie magazynowe |
|  | Mickiewicza 49-49a,  lok. nr 2 | WM | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 62,02 | 4500,00 | parter,5 pomieszczeń, 2 wc, instalacje: elektryczna, zimna woda, wod.-kan. |
|  | Mickiewicza 49-49a, lok. nr 4 | WM | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 62,65 | 4600,00 | parter, 4 pomieszczenia, wc, instalacje: elektryczna, wod.-kan. |
|  | Mickiewicza 51 lok. nr 1 | GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 74,15 | 5500,00 | parter, 3 pomieszczenia, przedpokój, wc, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.o. z sieci miejskiej |
|  | Mickiewicza 61 | WM | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 22,53 | 600,00 | piwnica, 1 pomieszczenie, rury c.o. pod sufitem, do remontu |
|  | Mickiewicza 63 lok. nr 2 | GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 32,23 | 870,00 | piwnica, 2 pomieszczenia, wc, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.o. z sieci miejskiej, do odświeżenia |
|  | Okólna 169 lok. 4 | GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 40,88 | 770,00 | piwnica, 1 pomieszczenie, instalacje: elektryczna, c.o. z sieci miejskiej, brak wc, wody, stan - do odświeżenia |
|  | Okólna 169 lok. 5 | GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 40,45 | 760,00 | piwnica, 2 pomieszczenia, instalacje: elektryczna, brak wc i okien, stan - do odświeżenia |
|  | Prosta 30/Międzymurze 11/9A | WM | Aleksandra Mielczarek | 43,46 | 1100,00 | piwnica, 3 pomieszczenia, do remontu, |
|  | Rynek Nowomiejski 24 | WM | Aleksandra Mielczarek | 22,80 | 1 600,00 | Piwnica, 1 pomieszczenie, do remontu, instalacje: elektryczna, wod.-kan., |
|  | Rynek Nowomiejski 23 | WM | Aleksandra Mielczarek | 48,87 | 3 600,00 | Parter, wc do remontu, wod-kan., instal. elektr., ogrzewanie piecowe |
|  | Rynek Nowomiejski 25 | WM | Aleksandra Mielczarek | 25,66 | 690,00 | piwnica, 1 pomieszczenie, |
|  | Sukiennicza 20 lok.2 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 13,46 | 551,90 | Parter (1 pomieszczenie + wc), wod-kan., instal. elektr., c.o., cw. podgrzewacz elektryczny |
|  | Warszawska 14 | WM | Aleksandra Mielczarek | 34,30 | 1700,00 | piwnica, 2 pomieszczenia, wc, instalacje: elektryczna, wod.-kan., stan dostateczny, do remontu |
|  | Warszawska 14 | WM | Aleksandra Mielczarek | 86,00 | 6321,00 | parter + piwnica + wc, wod-kan. , instal. elektr., c.o. |
|  | Winna 17 lok. III/4 | GMT | Aleksandra Mielczarek | 114,00 | 2 200,00 | parter, hala, 1 pomieszczenie, brak mediów |
|  | 63 Pułku Piechoty 77 lok. 2 | GMT | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 93,30 | 2300,00 | I piętro, 2 wc, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.o., |

**OBIEKTY FORTECZNE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Lokalizacja* | *Administrator* | *Powierzchnia*  *w m2* | *Nr* | *Wysokość wadium* | *Uwagi* |
|  | Kanałowa 8 + teren | Aleksandra Mielczarek | 131,00  231,98 | B-40 | 1000,00 | 5 komór, stan dostateczny, instalacje: elektryczna, wilgoć, |
|  | Polna 51 + teren | Aleksandra Mielczarek | 47,95  800,00 | B-33 | 1 900,00 | 1 pomieszczenie, stan dostateczny, brak mediów, |
|  | Szosa Okrężna 17 | Katarzyna  Łukaszewicz-Nowak | 244,00 – schron  338,00 – teren | A-5 | 976,00 – schron  845,00 – teren | 5 komór, instal.elektr. |

**TEREN POD GARAŻ BLASZANY:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Lokalizacja* | *Administrator* | *Powierzchnia*  *w m2* | *Wysokość wadium* | *Uwagi* |
| 1. | Żeromskiego nr 40 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 15,30 | 206,00 |  |

**GARAŻE MUROWANE:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Lokalizacja* | *Administrator* | *Powierzchnia*  *w m2* | *Wysokość wadium* | *Uwagi* |
|  | G-1 ul. Poznańska 125 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 16,13 | 210,00 | do odświeżenia, brak mediów |
|  | Kościuszki 68 | Aleksandra Mielczarek | 16,16 | 230,00 | oficyna, stan dostateczny, brak mediów |
|  | Legionów 222B | Aleksandra Mielczarek | 22,21 | 333,20 | stan dostateczny |
|  | Legionów 222B | Aleksandra Mielczarek | 23,48 | 352,20 | stan dostateczny |
|  | Legionów 222B | Aleksandra Mielczarek | 23,63 | 354,50 | stan dostateczny |

**MIEJSCA PARKINGOWE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Lokalizacja miejsca parkingowego* | *Administrator* | *Pow. miejsca*  *w m2* | *Nr* | *Wysokość wadium* | *Uwagi* |
|  | Gagarina 140-150 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 12,50 | 1 | 111,00 | blokada |
|  | Gagarina 140-150 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 12,50 | 14 | 113,00 | blokada |
|  | Gagarina 140-150 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 12,50 | 18 | 114,00 | blokada |
|  | Gagarina 140-150 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 12,50 | 25 | 115,00 | blokada |

**WIATY:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Lokalizacja* | *Administrator* | *Powierzchnia*  *w m2* | *Wysokość wadium* | *Uwagi* |
| 1. | Legionów 222B | Aleksandra Mielczarek | 24,84 | 445,00 | stan dobry |

W ofercie należy podać swoje **dane z adresem i nr PESEL, numerem telefonu, adresem e-mail, wysokość proponowanej stawki czynszu za 1m2 netto oraz rodzaj planowanej działalności w lokalu**.

**Oferty w zamkniętej kopercie dopiskiem: „nabór ofert na lokale użytkowe” należy składać do dnia 26.09.2025 r. w siedzibie ZGM-u przy ul. Młodzieżowej 31 (pok. nr 14).**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: VELO Bank Spółka Akcyjna nr: 26156000132353675740000012 w terminie **do dnia 26.09.2025 r**. z dopiskiem: „wadium, nabór ofert na lokale użytkowe”, przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać z konta bankowego, na które można będzie dokonać zwrotu w przypadku negatywnie rozpatrzonej oferty.

**Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu, wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.**

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy najmu podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych.

Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu we właściwej miejscowo administracji w ciągu 7 dni od otrzymania wiadomości o zakończeniu postępowania przetargowego.

Jeśli dla danego lokalu przed zawarciem umowy konieczne jest uzyskanie przez ZGM świadectwa energetycznego, zawarcie umowy najmu nastąpi po jego uzyskaniu.

W przypadku nie zawarcia umowy w powyżej określonym terminie wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Najemca jest zobowiązany do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz z pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z administratorem:

- Katarzyna Łukaszewicz-Nowak, ul. Gagarina 152 tel. 664 923 508,

- Aleksandra Mielczarek, ul. Gołębia 3 tel. 664 922 684.

**Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie odniósł rezultatu.**

**Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego, garażu murowanego, terenu, miejsca parkingowego z przetargu bez podania przyczyny.**

*Typ własności: GMT – Gmina Miasta Toruń, WM – Wspólnota Mieszkaniowa*