Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **przetarg ustny** na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych, który odbędzie się w dniu **05.11.2025r. o godz. 13.30** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 (sala konferencyjna na II piętrze).

**LOKALE UŻYTKOWE:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres lokalu* | *Administrator* | *Pow. lok.**w m2* |  | *Stawka wywoł.za 1 m2 netto* | *Wadium**w zł.* | *UWAGI/media* |
|  | Gagarina 152 lok. nr 15 (kiosk)  | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 16,33 |  | 79,00 | 1300,00 | parter, instal. wod-kan, elektr., c.o., stan dobry |
|  | Gagarina 152 lok. nr 22A | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 189,71 |  | 79,00 | 15000,00 | I piętro, 2 pomieszczenia, kuchnia,2 wc, taras, instal. elektr., wod-kan., c.o., do remontu |
|  | Kościuszki 23 | Aleksandra Mielczarek | 133,00 |  | 31,00 | 4130,00 | parter, 6 pomieszczeń, kuchnia, łazienka z wc, wc, 2 przedpokoje, instal. elektr., wod-kan., ogrzewanie gazowe, stan dobry |
| 1.
 | Szosa Chełmińska 163 lok. nr 2 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 53,29 |  | 60,00 | 3200,00 | parter, 2 pomieszczenia, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o, c.w ,stan dobry |
|  | Szosa Chełmińska 161A lok. nr 3 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 52,47 |  | 56,00 | 3000,00 | parter, 2 pomieszczenia, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o, c.w ,do odświeżenia |
|  | Strumykowa 2, piwnica | Aleksandra Mielczarek | 43,45 |  | 79,00 | 3400,00 | piwnica, wod-kan., c.o. z sieci miejskiej, instal. elektr., (2 pomieszczenia, 2 wc) stan dostateczny |
|  | Moniuszki 35-37 lok. nr 4, | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 69,70 |  | 55,00 | 3830,00 | parter, wod-kan., c.o., instal. elektr., gazowa (4 pomieszczenia, wc), stan dobry |
|  | Działowskiego 8 lok.8 | Aleksandra Mielczarek | 81,88 |  | 55,00 | 4500,00 | piwnica, wod-kan., c.o.,instal. elektr. (3 pomieszczenia, wc) stan dobry |
|  | Olimpijska / Kusocińskiego 2 | Aleksandra Mielczarek | 11,34 |  | 55,00 | 624,00 | parter, wod-kan., c.o., instal. elektr. (1 pomieszczenie, wspólny korytarz i wc) stan dostateczny |
|  | Skłodowskiej-Curie 41C lokale 215 i 216, II piętro | Aleksandra Mielczarek | 24,91 |  | 31,00 | 773,00 | wod-kan., c.o., instal. elektr. (2 pomieszczenia, wc i kuchnia wspólna) stan dobry |
|  | Winna 17 | Aleksandra Mielczarek | 114,00 |  | 21,00 | 2400,00 | (1 pomieszczenie) stan dostateczny  |
|  | Gagarina 152 nr 19 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 82,05 |  | 79,00 | 6480,00 | parter, wod.-kan., instal. elektr., c.o., 3 pomieszczenia, wc, stan dobry |
|  | Bydgoska 58 lok. nr 1 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 29,10 |  | 31,00 | 903,00 | parter, wod-kan., inst. elektr.,2 pomieszczenia, wc stan dobry  |

**OBIEKTY FORTECZNE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres*  | *Administrator* | *Pow.* *w m2* | *Stawka wywoł.za 1m2 netto* | *Wadium**w zł.* | *UWAGI* |
|  | C-81 Stara Droga 33 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 73,85 | 3,00 | 222,00 | 3 komory, stan dobry |

**GARAŻE MUROWANE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres*  | *Administrator* | *Pow.* *w m2* | *Stawka wywoł.za 1m2 netto* | *Wadium**w zł.* | *UWAGI* |
|  | Bydgoska 78 , G-1 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 11,64 | 15,00 | 174,60 | stan dobry |
|  | Letnia 6, G-6 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 20,22 | 15,00 | 303,00 | stan dobry |
|  | Okólna 1 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 15,50 | 15,00 | 233,00 | stan dobry |
|  | Międzymurze 5, G-5 | Aleksandra Mielczarek | 15,50 | 15,00 | 232,00 | stan dostateczny,  |
|  | Słowackiego 125-131 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 17,50 | 15,00 | 262,00 | stan dobry |
|  | Poznańska 63-65, G-4 | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 14,21 | 15,00 | 213,00 | stan dobry |
|  | PCK 37 | Aleksandra Mielczarek | 17,40 | 15,00 | 261,00 | stan dostateczny |
|  | Winna 17 (garaż częściowo murowany) | Aleksandra Mielczarek | 45,00 | 15,00 | 675,00 | stan dostateczny, kanał samochodowy |

**MIEJSCA PARKINGOWE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres*  | *Administrator* | *Pow.* *w m2* | *Stawka wywoł.* | *Wadium**w zł.* | *UWAGI* |
| 1. | Gagarina 140-150 (nr 20)  | Katarzyna Łukaszewicz-Nowak | 12,50 | 150,00 | 150,00 | blokada |

**TERENY POD GARAŻE PRZENOŚNE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *L.p.* | *Adres*  | *Administrator* | *Pow.* *w m2* | *Stawka wywoł.* | *Wadium**w zł.* | *UWAGI* |
|  | Kasztanowa 16, G-63 (IV rząd) | Aleksandra Mielczarek | 15,00 | 205,00 | 205,00 |  |
|  | Kasztanowa 16, G-7 (I rząd) | Aleksandra Mielczarek | 15,00 | 205,00 | 206,00 |  |
|  | Kasztanowa 16, G-77 (V rząd) | Aleksandra Mielczarek | 15,00 | 205,00 | 207,00 |  |
|  | Kasztanowa 16, G-87 (V rząd) | Aleksandra Mielczarek | 15,00 | 205,00 | 208,00 |  |

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23%**.**

**Warunkiem udziału** w przetargu **jest wpłacenie wadium w podanej wysokości** **na konto** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: VELO Bank Spółka Akcyjna **nr:** **26 1560 0013 2353 6757 4000 0012**z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny PU-4/2025 na lokal ……………………”, **w** **terminie do dnia 04.11.2025r.** **przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu** w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych.
W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

**Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.**

W przypadku lokalu, dla którego przy zawieraniu umowy najmu obowiązkowe jest świadectwo charakterystyki energetycznej, zawarcie umowy najmu na taki lokal nastąpi po uzyskaniu przez ZGM świadectwa energetycznego.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

* **Katarzyna Łukaszewicz-Nowak, ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508**
* **Aleksandra Mielczarek, ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684**

**ZGM zastrzega prawo wycofania z przetargu bez podania przyczyny.**