

**Uchwała nr 1157/2002
Rady Miasta Torunia
z dnia 25 lipca 2002 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla obszaru położonego przy ul. Odległej, oznaczonego symbolami: J 69 RP i J 67 RP.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Torunia
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla obszaru położonego przy ul. Odległej.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: J 69 UR i J 67 UR, w geodezyjnych granicach działek: obr.54, ark.6, działka nr: 62/7, 64/8, 64/13, 64/14, 64/16, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72/4 - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu,
- 3) tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami tych terenów,
 - 3) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z ich oznaczeniami,

- 4) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 5) przebieg magistrali wodociągowej.

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem J 69 UR ustala się przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarcza z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem J 67 UR ustala się przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarcza.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 i 2 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych,
 - 2) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - 3) zieleni.

§ 5

1. Dla terenu, o którym mowa w §4 ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) podział na działki o powierzchni min.3000 m² na podstawie zatwierdzonego projektu podziału geodezyjnego, uwzględniającego dostęp do drogi publicznej na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
 - 2) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej remontów i adaptacji,
 - 3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji podstawowej w formie obiektu wolnostojącego lub w jednym obiekcie kubaturowym z funkcją podstawową,
 - 4) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń, w uzgodnieniu i na warunkach wydanych przez właściwych dysponentów sieci,
 - 5) obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejących lub projektowanych sieci kanalizacyjnych, a do czasu ich realizacji odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych i ścieków wód opadowych do ziemi,
 - 6) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 7) dopuszcza się przebudowę, wymianę itp. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych i warunków wydanych przez dysponentów sieci właściwych rzeczowo i miejscowo,
 - 8) nakaz ograniczenia uciążliwości istniejących i planowanych funkcji do granic zajmowanego terenu,
 - 9) obowiązek zagospodarowania min. 30% powierzchni poszczególnych działek jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
 - 10) obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ul.Odległej i autostrady,

- 11) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
- 12) nakaz sytuowania miejsc parkingowych związanych z planowaną funkcją wewnątrz zajmowanego terenu,
- 13) obowiązek zachowania 20,0 m linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 552,
- 14) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów należy zaprojektować z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 15) należy zachować istniejący drzewostan.

2. Dla terenu, o którym mowa w § 4 ust. 2 ustala się zasady zagospodarowania jak w § 5 pkt: 4÷15.

§ 6

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami J 69 UR i J 67 UR ustala się obowiązek uwzględnienia przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej:

- 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 KV oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem EEWN wraz z jej strefą, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym właściwym rzeczowo i miejscowo,
- 2) napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 KV oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem EESN wraz z jej strefą, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym właściwym rzeczowo i miejscowo,
- 3) gazociągów wysokiego ciśnienia Dn 400, PN 6,3 MPa i Dn 500, PN 8,4 MPa, zgodnie z obowiązującymi przepisami; obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej PGNiG S.A. Regionalny Oddział Przesył w Gdańsku projektu planu zagospodarowania terenu na etapie koncepcji,
- 4) magistrali wodociągowej $\varnothing 1000$.

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem K ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 552.

§ 8

Dla terenów objętych zmianą planu ustala się jako użytkowanie tymczasowe - użytkowanie dotychczasowe.

§ 9

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/58/86 M.R.N. w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986 r. (Dz. Urz. Woj.

Toruńskiego Nr 2 poz.70 z 1986 r. z późniejszymi zmianami) z potwierdzeniem aktualności Uchwałą Nr 80/90 Rady Miejskiej Torunia z dnia 20 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 11 poz.71 z dnia 11.03.1991 r.) – w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 10

1. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. 2. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla gruntów gminnych lub wykupywanych przez gminę na cele publiczne w wysokości 0%.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Torunia.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

/-/ Bogdan Major